



平成16年 11月 16日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社マルエツ  
代 表 者 名 代表取締役社長 太田 清徳  
コ ー ド 番 号 8178 東証第1部  
問い合わせ先 業務統括本部経理部長 井野 浩一  
T E L 03 3590 0016  
(URL <http://www.maruetsu.co.jp/>)

## 当社及び当社子会社の固定資産譲渡に関するお知らせ

当社及び当社子会社である株式会社マルエツ開発は、固定資産譲渡契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1.当社の固定資産譲渡の内容

#### (1) 謙渡の理由

資産の有効活用及び財務体質の改善を図るために売却するものであります。

#### (2) 謙渡資産の内容

資産の内容及び所在地

土 地 横浜市港北区綱島西1丁目631番3号

地 積 70.23m<sup>2</sup>

現 況 駐車場

物件の簿価等 173百万円

譲渡価額 200百万円

### 2.当社子会社の固定資産譲渡の内容

#### (1) 子会社の名称等

商号 株式会社マルエツ開発

本店所在地 横浜市港北区綱島西1丁目4番28号

代表者 代表取締役会長兼社長 高橋恵三

資本金 995百万円

#### (2) 謙渡の理由

資産の有効活用及び財務体質の改善を図るために売却するものであります。

### (3) 譲渡資産の内容

#### 資産の内容及び所在地

土 地	横浜市港北区綱島西1丁目194番4号 地 積 2,054.66m <sup>2</sup> 現 況 店舗
建 物	横浜市港北区綱島西1丁目194番4号 延床面積 5,947.56m <sup>2</sup> 現 況 店舗
土 地	横浜市港北区綱島西1丁目631番2号 地 積 1,110.32m <sup>2</sup> 現 況 駐車場
物件の簿価等	1,957百万円
譲渡価額	2,150百万円

### 3.譲渡先の概要

商号	東京建物株式会社
本店所在地	東京都中央区八重洲1丁目9番9号
代表者の役職氏名	代表取締役社長 南 敬介
設立年月日	明治29年10月
資本金	51,629百万円
事業内容	不動産業
当社との関係	特になし

### 4.譲渡の日程

平成16年 11月 16日	契約書締結
平成17年 2月 28日	物件引渡し(予定)

### 5.今後の見通し

上記固定資産売却により当社の当事業年度において約26百万円の特別利益、株式会社マルエツ開発において約1億92百万円の特別利益、当連結会計年度の連結損益においては連結修正を加味し約11億21百万円の特別利益が発生いたします。

なお、本件につきましては、公表済みの平成17年2月期の連結および単体決算の業績予想に織り込み済みであり、変更はございません。

以上