



2005年10月

「健康」と「食文化」を創造する「快適生活創造企業」をめざします。

## マルエツ 三郷中央店オープンのお知らせ

… 駅前のショッピングセンターの核店舗として新規オープン …

10月14日（金）、埼玉県三郷市にマルエツ「三郷中央店」をオープンいたしますので、ご案内いたします。

### 店舗概要

1. 店舗名称	三郷中央（みさとちゅうおう）店
2. オープン日時	2005年10月14日（金） 午前10時
3. 所在地	埼玉県三郷市谷中268
4. 電話番号	048-953-7701
5. 売場面積	1,105㎡（334坪）
6. 建物構造	鉄骨造 2階建
7. 店長名	薄井 克展（うすい かつのり）
8. 従業員数	40名（8時間換算）
9. 初年度売上高目標	10億円
10. 営業時間	午前10時～深夜1時
11. 駐車台数	123台
12. 取扱品目	青果・鮮魚・精肉・惣菜・日配食品・一般食品・日用雑貨

### 商圈概要

- ・当店は、2005年8月に開通した常磐新線「つくばエクスプレス」三郷中央駅前のショッピングセンター「エムズタウン三郷中央」内に位置します。  
三郷中央駅は秋葉原から区間快速で20分と、都心へのアクセスが便利で、今後さらに住宅・商業開発が進み、人口増加が大幅に見込める地域です。
- ・現在の商圈内の世帯数は、700m圏内で約2000世帯、1.2kmでは約5000世帯、商圈内の世帯伸張率は約101%です。  
一世帯当りの平均世帯人員は、埼玉県平均と同じ2.6人、年齢別人口構成は、60歳以上の比率が、埼玉県平均（約21%）と比較し、高く（約25%）なっています。

### 店舗の特徴

- ・当店は、ドラッグ「くすりの福太郎」、子供・ベビー衣料「西松屋」、イタリアンレストラン「サイゼリア」、美容室、歯科医院等が集積された駅前ショッピングセンター「エムズタウン三郷中央」の核店舗です。



マルエツグループの「マルエツ開発」がデベロッパーとして、「地域のお客様の生活により密着した街」づくりをめざして開発を進め、今回の「エムズタウン三郷中央」が第一号となります。

- ・車椅子用の駐車場の設置や段差の解消、点字ブロックの設置、通路幅の確保等、人にやさしい店づくりを進めると同時に、発泡トレイや牛乳パック等の回収を行い、それらリサイクル商品の販売に積極的に取り組むなど、環境に配慮した店づくりを進めてまいります。

株式会社 **マルエツ**

## 商品・サービスの特徴

地域のお客様のニーズにお応えし“安心・安全”“健康”商品の充実を図り、お客様のライフスタイルに合わせた時間帯別の品揃えや、地元商品の取り扱い、旬の商品の充実を図るとともに、駅前立地店舗として、“簡便”商品やサービスの充実を図ってまいります。

- ・「青果」では、ニーズの高い埼玉県産の「地元野菜コーナー」を設置するとともに、少量目需要に対応して、野菜や果物のバラ販売のコーナーを設置します。
- ・「鮮魚」では、旬の生魚の品揃え、お刺身造りの品揃えの充実、簡単鍋、電子レンジメニュー「シェフタイム」の品揃えを充実させてまいります。
- ・「精肉」では、人気の国産牛・黒豚・比内地鶏に加え、ローストビーフ等、生食・サラダ用の充実を図るとともに、味付け肉、やきとり等の簡便性の高い商品の品揃えを充実させてまいります。
- ・「惣菜」では、できたてのお弁当や揚げたての天ぷらやフライをご提供するとともに、手作りのおはぎ・オムライス・お好み焼き等の商品を充実させてまいります。
- ・「日配食品・一般食品」では、駅前立地を考慮して、簡便性・コンビニエンス性の高い商品を充実させるとともに、雑誌もコーナー化し豊富に取り揃えます。
- ・「日用雑貨」では、お客様が毎日の生活に必要な日用品・キッチン用品・サニタリー等使用頻度・購入頻度の高い商品を中心に絞り込んで品揃えします。
- ・その他にもファーストフードの「ファーストキッチン」や「水の自動販売機」「精米機」「コピー機」「電子レンジ」などを設置し、毎日の生活に便利なサービスを充実し、地域のお客様のニーズにお応えしてまいります。

## ご案内図

### <交通>

つくばエクスプレス

「三郷中央駅」までは、  
「秋葉原駅」より約20分  
「北千住駅」より約10分  
武蔵野線「南流山駅」より  
約3分でございます。



### <ご参考>

#### ■当社の地域別店舗数状況

地域	東京都	埼玉県	千葉県	神奈川県	茨城県	栃木県	合計
店舗数	54	55	53	39	2	2	205

#### ■お問い合わせ先

広報IR室 尾池・湯本 電話 03-3590-0016

以上