

2008年5月

## ポロロッカ「港南シティタワー店」オープンのお知らせ

6月6日(金) 東京都港区にポロロッカ「港南シティタワー店」をオープンいたしますので、その概要についてご案内いたします。

### 店舗概要

1. 店舗名称	ポロロッカ 港南(こうなん)シティタワー店
2. オープン日時	2008年6月6日(金) 午前9時
3. 住所	東京都港区港南4-2-5
4. 電話番号	03-5495-9388
5. 売場面積	476㎡(144坪)
6. 建物構造	鉄骨造 3階建て(当社店舗は1階)
7. 店長名	阿部 勝(あべ まさる)
8. 従業員数	26名(8時間換算)
9. 年間売上高目標	5.5億円
10. 営業時間	24時間営業
11. 取扱品目	青果・鮮魚・精肉・惣菜・インスタアペーカリー・日配食品 一般食品・日用雑貨

### 商圈概要

- ・JR京浜東北線・東海道線「品川駅」港南口(東口)から東へ約950mに位置し、周辺は、近年高層マンションの開発が進んでおります。この地域で2003年~2007年に建設されたマンション戸数は5,320戸にのぼり、当店の出店地域も東京都の再開発事業で計画されたマンション敷地内への出店となります。
- ・商圈内の世帯数は、500m圏内で約5,100世帯と前年比117%もの高い伸びを示しており、本年11月には、当店に隣接する地上43階建てタワーマンション「シティタワー品川」(828戸)が竣工予定となっています。
- ・平均世帯人員は、一世帯当り2.0人で、2人または3人世帯が51%を占めています。また、年齢別人口は、都平均と比べ30歳代から40歳代及び4歳以下の構成比が高くなっています。

### 店舗の特徴

- ・「新鮮な生鮮食品」と「できたての惣菜」を中心に、「簡便性の高い食品」の品揃えを充実しお客様の様々なライフスタイルに対応した24時間営業の食品スーパーマーケットです。
- ・同敷地内には、当社のほかに、ファミリーレストラン、クリーニング、理髪店などの毎日の生活に密着した店舗があり、今後、保育園や医療モールなども設置される予定です。
- ・食品トレイや牛乳パック、ペットボトル等の店頭回収を行い、資源の節約やゴミの減量化のため“お買物袋ご持参”にご協力いただくなど、環境に配慮した店づくりを進めてまいります。

## 商品・サービスの特徴

- ・「青果」では、お客様の関心が高い有機農産物の品揃え等、「安心・安全」に配慮した商品や、ご家庭でそのまま召し上がれるサラダやカットフルーツなどの簡便性・即食性の高い商品を取り揃えます。
- ・「鮮魚」では、ご家庭で簡単に調理ができるように切り身に加工した商品を拡充します。また、お刺身は、人気のまぐろを中心に提供し、“旬の魚”を調理した焼魚も品揃えします。
- ・「精肉」では、安心してお召し上がりいただける生産履歴が明確な国産牛や仙台牛、ストレスを与えない環境で育てた熊本県産「天草ポーク」をはじめ、飼料に自然の森林酢を使用し、旨みと栄養分を増やし脂肪分を減少させた宮城県産「森林鶏」など、おいしさと「安心・安全」な商品を取り揃えます。
- ・「惣菜」では、炊飯ジャーを設置して、温かいご飯をご提供します。また、夕食のおかずにも最適なできたて惣菜を品揃えします。さらに単身者の方や小世帯家族にあわせたサラダや和惣菜等の少量目パックを取り揃えます。
- ・「日配食品・一般食品」では、お客様ニーズの高い、スパイス、パスタ、ワイン等の洋風食材のほか、飲料、デザート、菓子などを拡充します。また、地域ニーズを考慮してベビーフードやお子様向けのお菓子を品揃えします。
- ・「インスタペカリー」では、ホテル食パンやクロワッサンなどのほか、店内で焼き上げた菓子パンを取り揃えます。
- ・「日用雑貨」は、生活必需品である食関連・住関連・身の回り関連商品を品揃えするほか、手軽にご利用いただける100円ショップ「キャン・ドウ」を導入いたします。
- ・お客様の利便性を考慮して、「銀行ATM」や「水の自動販売機」を設置いたします。また、ポイントが貯まると素敵な景品交換やお買物にご利用いただける「ポイントカード」を発行します。

## ご案内図

- ・JR京浜東北線・東海道線  
「品川駅」港南口(東口)から徒歩約15分に位置しています。



## <ご参考>

当社の地域別店舗数状況(2008年6月6日予定)

地域	東京都	埼玉県	千葉県	神奈川県	茨城県	栃木県	合計
店舗数	91	55	47	45	1	1	240

上記の内 ポロロッカ店舗 …… 28店舗(東京都 26店舗、埼玉県 2店舗)

以上

お問い合わせ先 広報IR部 北村・瀧澤 (E-mail koho@email.maruetsu.co.jp)  
(電話 03-3590-0016 FAX 03-3590-4642)